GULDVANGSPOSTEN

Medlemsblad for grundejerforeningen Guldvangen
45. årgang nr. 163 December 2024

Hen mod slutningen af november blev der drysset vintersne over Lønne og omegn. Skarpe frostgrader prægede også et par nætter – men hurtigt lunt for årstiden igen.

INDHOLD

- Referat af Bestyrelsesmøde den 30. august 2024
- Salgsstatistik
- Referat af bestyrelsesmøde 22. november 2024
- Lidt af hvert…

Referat fra Bestyrelsesmøde den 30. august 2024

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Økonomi
4. Byggesager
5. Vandudvalg
6. Legepladser
7. GuldvangsPosten / Hjemmeside
8. Veje & stier
9. Eventuelt

1. Velkomst

AN bød velkommen til de fremmødte.

2. Gensidig orientering

- Loppemarked var en succes med 29 boder og glade stadeholdere. Næsten halvdelen har gen-booket stand i 2025.
- Kurset Vild med Vilje er fuldtegnet med 31 deltagere – og nogle stykker er på venteliste. Leymus er klar, Varde Kommune er klar - og deltager - og Merete Vigen er klar.
- Ny affaldsordning - levering af nye spande kan følges på www.meresortering.dk
- Ny formand i Grundejerforeningen Hejbøl (Tune Ruggaard)
- Henv. vedr. etablering af brandveje. Kontaktet Sydvestjysk Brandvæsen – afventer deres svar.
- Spørgsmål om størrelsen af fællesarealer samt grunde med henblik på eventuel nye grundskyld. Vi har p.t. ikke nogen informationer fra myndigheder – vi afventer.

- Spørgsmål om der må gro træer på miler. Umiddelbart synes bestyrelsen, at det er en dårlig ide, da rødder måske kan ødelægge rør – men ikke noget som bestyrelsen har aktuel viden om.

3. Økomomi

Økonomien ser fornuftig ud – vi har p.t. ca. 1,1 mio. på bankbogen. Forventer at bruge nogle budgetterede penge på oprensning af grøfter inden årets udgang.

Vi skal have ny revisor da vores nuværende har solgt sit hus herude – Henrik Schrøder har sagt ja til at påtage sig revisor posten frem til næste generalforsamling.

Budget for 2025 gennemgået. Der er forslag om følgende investeringer:

a. Veje og stier
b. Grundvandssænkning
c. Legeplads

Bliver fremlagt på næste GF.

4. Byggesager

a. Nye regler for asbest træder i kraft 1. januar 2025. Bliver nok mere omstændeligt at komme af med asbest og fjernelsen bliver nok dyrere grundet skærpede krav.
b. Der er spurgt, om man kunne lægge tagsten på taget[AN1] – hvilket ikke er en mulighed. Tagpap er et muligt alternativ med eller uden trekantlister. Se paragraf 6 BEBYGGELSES YDER FREMTRÆDEN i Byplanvedtægt nr. 2

c. Tilladelse til privat dræn på Jeppesvej givet.
d. Gravetilladelse på Hans Hansensvej givet.

5. Vandudvalg

Fået en henvendelse fra Michael Vaino-Pedersen, Kirkeflod som har givet tilsagn om at gå ind i udvalget. Vores tilknyttede konsulent Åge har meddelt, at han overvejer at sælge huset og derefter udfase sit arbejde for os. Vi lægger op til at Fuldendt på sigt overtager det arbejde, som Åge laver for os – der planlægges en fælles besigt udført af Fuldendt og Åge.
Kirkeflodsgrøften:
Nødvendige godkendelser fra Varde Kommune er nu i hus, og der er i uge 48 et planlagt møde med nabogrundejeren. Vi forventer stadig opstart og færdiggørelse i 2024.
Det lukkede stykke øst for Peder Larsensvej og ned til Højsvej vil blive uddybet snarest muligt – sandsynligvis sammen med projekt Kirkeflodsgrøften – p.t afventer vi godkendelse fra Varde Kommune.

6. Legepladser

Gennemgang af legepladsredskaberne på både lille og store legeplads efterlod en del ting, som skulle istandsættes. Der er indhentet et tilbud fra Blåbjerg - Din Legeplads Ekspert og et samlet bud for alle reparationsopgaver ligger på ca. 30.000 kr. Vi igangsætter reparationer for ca. 22.000 kr. inkl. moms, samt indkøber ny gyngestativ til den store legeplads. Karrusellen på den lille legeplads fjernes, da reparation ikke kan betale sig. Bestyrelsen overvejer nye redskaber, og om det giver mening af slå de to legepladser sammen til en stor - der hvor den store ligger nu. SH & AN undersøger mulighederne for at søge fonde / udlejningsbureauer om tilskud til legeredskaber.

7. GuldvangsPosten / Hjemmesiden

Ingen bemærkninger.

8. Veje & Stier

- Vi holder øje med belægningen/revner på Guldvangen.

- Nyt skilt ved indkørsel til Guldvangen – der er ikke mulighed for gennemkørsel med bil.
- Vedligehold af bevoksning ved veje / stier planlægges til 2025.
- Klager over det etablerede bump ved indkørsel til Guldvangen – vi har ingen planer om at ændre på de eksisterende bump.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Salgsstatistik

Salgsoversigt for sommerhuse i Guldvangen					27-11-2024
Vejnavn	Antal huse	Til salg		Solgte huse	
		Antal dd.	%	Antal 2023	Antal 2024
Guldvangen	39	3	8%	2	1
Hans Hansensvej	101	3	3%	4	6
Højsvej	48	3	6%	3	3
Jeppesvej	88	2	2%	3	7
Kirkeflod	113	3	3%	6	3
Peder Larsensvej	64	0	0%	1	5
I alt	453	14	3%	19	25

Kilde: Boliga.dk

Referat af bestyrelsesmøde 22. november 2024

Dagsorden

1. Velkomst
2. Gensidig orientering
3. Økonomi
4. Byggesager
5. Vandudvalg
6. Legepladser
7. GuldvangsPosten / Hjemmesiden
8. Veje & Stier
9. Eventuelt

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Allan (AN), Peder Larsensvej 71, med følgende deltagere: Per (PT), Egon (EØ), Allan (AN), Steen (SH) & Anders (AG).

1. Velkomst

AN bød velkommen til de fremmødte.

2. Gensidig orientering

a. Der blev den 21.9.24 afholdt kursus i VILDSKAB i Sommerhushaven med fuldt hold hos Leymus - og enkelte på venteliste. Et godt og vellykket kursus, som høstede stor ros blandt deltagerne.

   Efterfølgende forsøgte vi at få etableret et lille uformelt udvalg, som skulle komme med gode ideer og tanker omkring udvikling af biodiversiteten i området - men ingen meldte sig desværre. Valgte ikke at sende ud til alle medlemmer med det ræsonnement, at når der ingen tilmeldinger var fra de deltagende, ville interessen nok også være ret så begrænset hos de øvrige medlemmer. Vi kan tage sagen op igen, hvis der kommer interesse for projektet.

b. Der er lagt en invitation ud til vores medlemmer om muligheden for at fælde nogle træer, som vi skal have væk langs med grøften fra Peder Larsensvej og østpå mod Højsvej. Man kan få træet for at fælde det – kviste m.v. kan lægges i stakke langs med grøften. Evt. spørgsmål kan rettes til bestyrelsen v/Steen Hansen mobil 4029 7640.

c. Dialogmøde i slutningen af september omkring vand. Houstrup og Frydenlund har en noget ældre grundvandssænkning i forhold til vores system. En del har udfordringer med vand. I 2023 var der 200 udlejninger, som måtte genhuses på grund af vand. Fælles skriv om vand er udsendt fra Varde Kommune og de arbejder på et Mulighedskatalog – Håndtering af terrænnært grundvand i sommerhusområder.

d. Grundet frafald gennemførtes det planlagte fællesmøde med naboforeningerne ikke – nyt møde forventes ultimo januar 2025.

e. Fælles fældning af træer via Hede Danmark er umiddelbart planlagt til efteråret 2026 (godt 3 år efter sidste fældning).

3. Økonomi

Økonomien ser fornuftig ud – vi har p.t. ca. 1,1 mio. kr. på bankbogen. Forventer at bruge nogle budgetterede penge på oprensning af grøfter inden årets udgang.

Vi skal have ny revisor da vores nuværende har solgt sit hus herude – Henrik Schrøder har sagt ja til at påtage sig revisor posten frem til næste generalforsamling.

Budget for 2025 gennemgået. Der er forslag om følgende investeringer:

d. Veje og stier
e. Grundvandssænkning

f. Legeplads

Bliver fremlagt på næste GF.

4. Byggesager

e. Nye regler for asbest træder i kraft 1. januar 2025. Bliver nok mere omstændeligt at komme af med asbest og fjernelsen bliver nok dyrere grundet skærpede krav.
f. Der er spurgt, om man kunne lægge tagsten på taget som alternativ til eternitplader – hvilket ikke er en mulighed. Tagpap er et muligt alternativ med eller uden trekantlister. Se paragraf 6 BEBYGGELSES YDRE FREMTRÆDEN i Byplanvedtægt nr. 2
g. Tilladelse til privat dræn på Jeppesvej givet.
h. Gravetilladelse på Hans Hansensvej givet.

5. Vandudvalg

Fået en henvendelse fra Michael Vaino-Pedersen, Kirkeflod som har givet tilsagn om at gå ind i udvalget. Vores tilknyttede konsulent Åge har meddelt, at han overvejer at sælge huset og derefter udfase sit arbejde for os. Vi lægger op til at Fuldendt på sigt overtager det arbejde, som Åge laver for os – der planlægges en fælles besigt udført af Fuldendt og Åge.

Kirkeflodsgrøften:
Nødvendige godkendelser fra Varde Kommune er nu i hus og der er i uge 48 et planlagt møde med nabogrundejeren. Vi forventer stadig opstart og færdiggørelse i 2024.

Det lukkede stykke øst for Peder Larsensvej og ned til Højsvej vil blive uddybet snarest muligt – sandsynligvis sammen med projekt Kirkeflods-grøften – p.t afventer vi godkendelse fra Varde Kommune.

6. Legepladser

På vores opfordring har vi fået et projektforslag til en samlet legeplads for enden af Jeppesvej fra firmaet Blaabjerg Leg (den lille legeplads ved Højsvej planlægges nedlagt). Grillplads, shelter, legeredskaber for små og lidt større børn, hoppepude, trampolin, hundeskov, biodiversitetsområde osv osv. Der etableres et lille udvalg som arbejder videre med ideen - bestående af AN, PT og SH. Vi skal selv komme med noget startkapital for at kunne komme i betragtning hos diverse fonde.

7. GuldvangsPosten / Hjemmesiden

Der skal laves et decembernummer.

8. Veje & Stier

Ny renovationsordning er trådt i kraft og virker umiddelbart tilfredsstillende. Enkelte har spurgt til, om de ikke kan afmelde ordningen – men ordningen er obligatorisk for alle, hvilket er besluttet af Varde Kommune og Din Forsyning administrerer ordningen. Der kan læses mere på www.meresortering.dk

Generelt er pullerterne mange steder i dårlig forfatning – vi har fjernet en del og nedprioriteret dem. Hvis stien uden pullerter giver anledning til, at biler kan gøre igennem, vil vi gerne genetablere pullerterne og hører gerne.

Der efterlyses en bedre grusvejskvalitet på vejene – der tages et møde med leverandøren hvorvidt der måske findes et andet materiale end det nuværende. Der tages også kontakt til et par entreprenører, for at høre i forhold til fjernelse af rabatter så vandet kan komme væk.

9. Eventuelt

Næste møde er aftalt til fredag den 7. marts 2025 hos SH. Spisning restaurant Stausø.

Seneste nyt fra hjemmesiden

16-NOV-2024 | TILBUD TIL GRUNDEJERE I GULDVANGEN

Foreningen skal have oprenset det nederste stykke af Guldvangsgrøften mod øst, der går mellem Peder Larsensvej og Højsvej. I den forbindelse skal en del træer fældes for at give plads til at entreprenøren kan udføre opgaven. De aktuelle træer der ønskes fældet er tydeligt markeret med rød/hvide bånd. Derfor ønsker vi at give udvalgte grundejere mulighed for at fælde og fjerne træer til brændeovnen til eget forbrug, minus smågrene, kviste, trætoppe m.v., der samles i kvasbunke langs med grøften. For at komme i betragtning bedes interesserede kontakte bestyrelsen v/Steen Hansen, mobil 4029 7640 for nærmere aftale. Fordeling af aftaler bliver efter først til mølle-princippet og fældningen skal udføres i 2024.

- Allan Nielsen

29-SEP-2024 | HUNDEPRUTTEPOSER I SKRALDESPANDE

Kære grundejer,

Der har været en del skriverier omkring hundeprutteposer og skraldespande på lokale sociale medier. Problemet er de steder, hvor skraldespanden ikke tømmes ret ofte. Der kan værre mange meninger om denne sag. Bestyrelsen kan henvise til køb af klistermærker på forskellige hjemmesider. Klistermærket fortæller om skraldespanden må bruges til brugte hundeprutteposer eller ej. Udvalget af labels er stort og der er mange forskellige udseender.

- Bestyrelsen

22-SEP-2024 | KURSUS VILD MED VILJE AFHOLDT MED STOR SUCCES

Kurset Vild med Vilje blev afholdt i går 21. september 2024 hos Leymus for 30 engagerede og interesserede kursister. Du kan læse mere om arrangementet og det vilde fællesskab på vores hjemmeside under Aktiviteter.

- Steen Hansen

17-SEP-2024 | DEN NYE FÆLLES FORENING - SAMMENSLUTNINGEN.COM

I Varde kommune er der registreret 26 sommerhusgrundejerforeninger, som i alt repræsenterer ca. 8.400 sommerhusejere. Sidste år blev der dannet en ny forening ”SAMMENSLUTNINGEN.COM” med baggrund i ønsket om et nyt fælles talerør i samspillet med og overfor Varde kommune. Til sidste års generalforsamlingen stemte vi her i Guldvangen "Ja" til at blive medlem og den ny forening blev formelt stiftet den 16. september. Lige nu har vi i alt 4.868 medlemmer fra

i alt 12 foreninger. Den nye bestyrelse, har fået opbakning til at fortsætte arbejdet som fællesudvalg til at koordinere spørgsmål i dialogen med Varde Kommune.

De drivende kræfter i foreningen skal komme fra en række udvalg for i alt 6 områder: Lokalplaner – DNA & Stedbundne kvaliteter – Naturen – Klimavand – Bæredygtighed og Turisme.

Opfordring:
Alle grundejere blandt medlemsforeningerne kan deltage, så har du særlige kompetencer, interesser eller bare lyst til at bidrage i et af ovenstående områder, så er du mere end velkommen til at tilmelde dig direkte via hjemmesiden Sammenslutningen.com, eller skriv kort til undertegnede, så vil jeg kontakte dig og få en snak om mulighederne.
- Allan Nielsen

Lidt af hvert…

Mange har undret sig over, hvad den lille lomme i jeans er til.
Den er til folkepensionen.

• • •

Jeg skal dække op til lækker middag for venner i aften.
Er der nogen, der kan fortælle, på hvilken side mobilen skal ligge?

• • •

Tiden vises på et ur
Altså, hvis det stadig dur
Tiden bli'r jo ved at gå
Selv om uret går i stå!

Og den flyver uden vinger
Lige indtil klokken ringer
Tiden er vist ligeglad
Om du når din aftensmad!

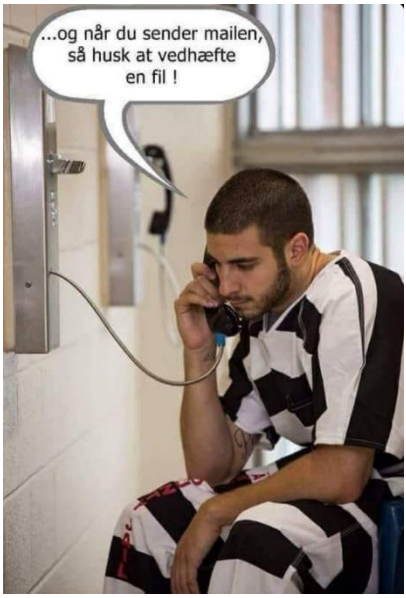
Tid er hvert et øjeblik
Også uden mekanik
Tid er nu, i dag, i går
Tid er alt, du har og får!

• • •

Der er to vigtige regler i livet:

1. Giv aldrig alle oplysninger væk.

• • •



• • •

Husk her ved juletid, at uanset hvor meget konfekt du propper i dig, så vil du altid kunne passe dine øreringe.

Bestyrelsen ønsker alle en Glædelig Jul samt et Godt Nytår

Foto er fjernet som beskyttelse af ophavsret

Afs.: Allan Nielsen, Hvedemarken 42, 6000 Kolding

POST B DANMARK PP

Bestyrelsen

Formand:
Allan Nielsen
Hvedemarken 42
6000 Kolding
m: 2331 7831
e: formanden@guldvangen.dk

Næstformand:
Anders Grimstrup
Skodborg Engvej 17
6630 Rødding
m: 3071 7487
e: naestformand@guldvangen.dk

Teknisk service:
Egon Ølgod
Kærvej 205
7190 Billund
t: 7533 1618 eller m: 5126 7830
e: service@guldvangen.dk

Kasserer:
Per Toftdahl
Hans Hansensvej 29, Lønne
6830 Nørre Nebel
m: 4023 5750
kassen@guldvangen.dk

Referent & hjemmeside:
Steen Hansen
Grundtvigs Allé 7, st.th.
6700 Esbjerg
m: 4029 7640
e: referent@guldvangen.dk

HUSK

- Foreningens hjemmeside: www.guldvangen.dk
- Bestyrelsen kan kontaktes på: kontakt@guldvangen.dk
- Giv besked ved ændringer i adresse, betalingsform eller ved salg af ejendom.